
Jaarverslag 2019.

Het was dit jaar weer een druk jaar. We hebben als bestuur totaal 157 vergaderingen c.q. bijeenkomsten in 2019 bijgewoond, waaronder 17 bestuursvergaderingen. Op 13 mei hadden we onze jaarlijkse ledenvergadering gehad in Middelstum.

Wat hebben we het afgelopen jaar gedaan:

Het jaar begon op 7 januari met een nieuwjaarsbijeenkomst, in de blauwe schuit in Winsum. Direct aansluitend een overleg met W&B over de huurverhoging voor 2019.

Op 15 februari zijn we op een ‘Hei en Kleidag’ in Paterswolde geweest met het voltallige MT-team van de Corporatie om gezamenlijk te werken aan ons onderlinge vertrouwen en communicatie.

Er zijn 74 vergaderingen/overleg met W&B geweest o.a. via een vast overlegstructuur met het hoofd woondiensten van W&B. In het afgelopen jaar zijn onder meer de volgende onderwerpen aan de orde gekomen:

- Adviesaanvragen
 - Procedure woonurgentie
 - Verkoopbeleid
 - Begroting 2020-2029
 - Huurbeleid
 - Bod Loppersum
 - Vaststellen van het EPV-contract en Monitoringovereenkomsten
 - Urgentiebeleid;
- 24 overleggen voor het nieuwe sociaal plan. Op 7 november is het nieuwe sociaal plan ondertekend;
- 15 overleggen Meerjarig huurbeleid o.l.v. Circusvis;
- Onderhoud en nieuwbouwprojecten;
- Begroting W&B 2019;
- Voorzieningswijzer
- Verkenning woonruimte verdeelsysteem provincie Groningen
- Beoordelingsbrief 2019 AW
- Project programma overleggen
- KPMG fusie Steelande
- Op Stee; 2 redactiebijeenkomsten
- Portefeuille plan en praatplaten.

We hebben op 14 maart afscheid genomen van Rinze Kramer als directeur van W&B.

Projecten

Op 11 januari stond de eerste overleg sloop/nieuwbouw gepland, daarnaast zijn er 14 overleggen geweest met bewonerscommissies en bewoners in het aardbevingsgebied. In de projectcommissie van de 64 woningen in Middelstum voor het verstevigen/verduurzamen, maakte één bestuurslid deel uit van de commissie. Dit project is op 28 augustus feestelijk afgesloten.

Op 10 april was er een Tuinfeest in Garrelsweer - Ockingeheemlaan en Bovendijks. Langzaam maar gestaag krijgen de projecten in Loppersum vorm. We zijn bij 3 informatiebijeenkomsten en 1 bezichtiging aanwezig geweest.

Op 4 oktober was er een open huis in Loppersum. En op 8 oktober mochten we getuigen zijn van de eerste paal van de nieuwe woningen in Middelstum.

Daarnaast zijn er 2 overleg momenten geweest over de service kosten van diverse complexen waar geen bewonerscommissie is.

Bewonersonderzoek

Op 7 oktober werd in Zuidbroek de resultaten getoond van de bewonersonderzoek 3HV.

Raad van Commissarissen

Er hebben 3 overlegmomenten plaatsgevonden met het RVC. Dit was op 9 april en 27 mei in Bedum en 29 oktober in Hoogkerk. Waarbij Peter van Heeswijk op 9 april aanschoof. Twee leden van de RVC zijn gestopt. We hebben geadviseerd bij de werving van de twee nieuwe RvC leden.

Stakeholders dag

Op vrijdag 29 november hadden we een stakeholdersbijeenkomst waarbij we met een bus vol mensen langs de diverse projecten in Stad en Wad zijn gereden.

Gemeente Loppersum en Het Hogeland

Ook dit jaar stonden de prestatieafspraken voor de gemeente ‘Het Hogeland’ en ‘Loppersum’ op de agenda. Voor de gemeente Loppersum zijn er 16 overlegmomenten geweest om de nieuwe prestatieafspraken te maken voor het jaar 2020.

Voor de gemeente “Het Hogeland” hebben we zelf niet mee aan tafel gezeten, dit hebben overgedragen aan HV De Marne De Terpen en HP Bedum - Ten Boer, we hebben wel alle stukken ontvangen en hierop gereageerd.

Bij de gemeente Loppersum nemen wij ook deel aan de bijeenkomsten van “Duurzaamheid Loppersum” en zijn we vertegenwoordigd in de klankbordgroep Loppersum Noord.

Samenwerking

4 overleggen zijn er geweest van de provinciale vergaderingen van de Woonbond. Tijdens deze vergaderingen komen diverse zaken aan de orde die spelen bij de diverse organisaties in de provincie Groningen.

Wij zijn ook bij de HPAG aangesloten waar aardbeving gerelateerde zaken besproken worden. 24 vergaderingen waren dat in 2019. Daaronder zijn er diverse bijeenkomsten geweest met de C14. C14 is een samenwerkingsverband van woningcorporaties die actief zijn in het gebied in en rondom het gaswinningsgebied.

14 overleggen hebben plaats gevonden met de 3 andere huurdersorganisaties van W&B om alle zaken die voor ons gezamenlijk spelen te bespreken. Gezamenlijk hebben we op 9 mei een brief verstuurd naar alle huurders m.b.t. de verwachte huurverhoging.

Samen hebben we 2 Huurcommissie zaken gestart m.b.t. huurbeleid 2019 en fonds klein onderhoud 2018. De zitting vond plaats op 24 oktober in Zwolle.

We hebben een brief gestuurd namens ons alle 4HO aan W&B hoe de samenwerking wordt ervaren tussen de HO's en W&B.

Daarnaast hebben we met de drie huurdersverenigingen in het Wad gebied (Huurdersplatform Bedum Ten-Boeren huurdersvereniging “De Marne – De Terpen” en “De Huurder”) 4 avonden samen gezeten. O.a. hebben we afgesproken om te kijken of het mogelijk is om per 1 januari 2020 tot één huurdersorganisatie te komen. Op 22 november heeft de “De Marne – De Terpen” uitgesproken hier niet bij aan te sluiten. We gaan met “Huurdersplatform Bedum Ten-Boer” verder in het verkennen om te gaan fuseren.

Er is een werkgroep gestart die bezig is om een gezamenlijke website voor de 4 huurdersorganisaties te creëren. In 2020 wordt dit verder uitgewerkt.

Conclusie: Het was weer een druk jaar voor alle partijen.