
Jaarverslag 2018.

Het was dit jaar weer een druk jaar. We hebben totaal 157 vergaderingen /bijeenkomsten in 2018 bijgewoond.

20 X Bestuursvergaderingen van De Huurder

Het jaar begon op 2 januari met een vergadering met de bewonerscommissie in Middelstum, op 4 januari een overleg met de Woonbond en "De Haan" advocaten over het proces i.v.m. de immateriële schade proces en op 5 januari een overleg over het 10 stappenplan met Wierden en Borgen, dus de toon voor het jaar 2018 is in de eerste week reeds gezet.

In januari zijn we verder gegaan met het EPV contract. Op 26 juni lag er een EPV contract waar wij, op een enkel punt na, ons in konden vinden. In december kregen we te horen dat W&B problemen heeft met het invoeren van het EPV contract, daarom hebben afgesproken om in 2019 hier verdere afspraken over te maken.

Er zijn afspraken gemaakt om met de 4 HO's, Woonbond en W&B om tot een nieuw sociaal statuut en sociaal plan sloop te komen. We hebben toen afgesproken dat we dit op 1 april gereed zouden hebben. Doordat er een medewerker van W&B is vertrokken, had er nog geen nieuw overleg plaatsgevonden. Tot we in september een nieuw sociaal plan kregen van W&B, waar wij ons niet in konden vinden daarom is er tijdens het overleg van 3 december, met W&B afgesproken dat wij als 4 HO's zelf een nieuw sociaal plan (een 4 luik) gaan werken, dit wordt in 2019 verder uitgewerkt.

Op 19 januari is er een fakkeltocht geweest tegen onrecht over het en tegen de gaswinning.

Op 13 februari heeft de Nederlandse Woonbond en het samenwerkingsverband Huurders Platform Aardbevingen Groningen (HPAG) een symposium (Huurders in de knel) georganiseerd. Tijdens dit symposium is het 10 stappenplan van W&B gepresenteerd door R. Kramer en B. Jacobs. Hier is ook de aftrap gegeven voor de bijeenkomsten voor het informeren van de huurders voor de mogelijkheid om deel te nemen aan de claim tegen de NAM voor de vergoeding van immateriële schade, i.v.m. de aardbevingen.

In de Huurwijzer van april hebben we een bijlage bijgesloten, o.a. voor het werven van nieuwe bestuursleden. Dit is verspreid onder onze leden, hier hebben we helaas geen enkele reactie op gekregen.

In april hebben we een achterbanraadpleging gehouden onder alle huurders in de gemeenten Loppersum en Eemsum hier hebben in totaal 33 huurders op gereageerd hier hebben 9 personen aangegeven dat zij evt. interesse hebben voor een bestuursfunctie.

Op 30 mei hebben we onze jaarlijkse ledenvergadering gehouden, hier waren helaas maar 20 leden aanwezig, tijdens de vergadering hebben we afscheid genomen van 2 bestuursleden, en zijn er twee aspirant leden benoemt, waarvan 1 persoon zich helaas weer heeft afgemeld. Waardoor het huidige bestuur slechts uit 3 personen bestaat.

In juni hebben we gezamenlijk met de Woonbond en huurdersorganisatie “De Maren” uit Appingedam, een standpunten document gemaakt voor de prestatieafspraken van Loppersum en Eemsmond. Deze is ook verstrekt aan de ander 3 HO’s in het WAD gebied zodat zij dit ook kunnen gebruiken bij hun prestatie afspraken.

20 X Vergaderingen/overleg met Wierden en Borgen

Hier zijn onder meer de volgende onderwerpen aan de orde gekomen,

Huurverhoging, 10 stappenplan, Verstevigen/verduurzamen, Begroting, Rapport-wonen-in beweging, Sociaal Plan, Woonlastenonderzoek, 19 juni overleg met bestuur van W&B, Advies FKO, Voorgenomen sloopbesluit en Servicekosten beleid.

In juni en september hebben we als gezamenlijke HO’s besloten om het overleg met W&B tijdelijk op te schorten, dit omdat we niet konden vinden hoe het overleg tussen W&B en de HO’s op dat moment ging. In juni en december zijn we hierover met W&B in overleg geweest. We hebben in december afgesproken, om in begin 2019 een zogenaamde “hei – klei dag te houden” om onze gezamenlijke ongenoegen met elkaar uit te spreken.

17 X Overleg met de gemeenten over de prestatieafspraken Loppersum en Eemsmond

Tijdens de overleggen hebben nieuwe prestatieafspraken gemaakt voor de gemeente Loppersum voor het jaar 2019.

Bij de gemeente Loppersum nemen wij ook deel aan de bijeenkomsten van “Duurzaamheid Loppersum”

Voor de gemeente Eemsmond hebben we addendum gemaakt omdat we in 2017 al prestatieafspraken hebben gemaakt voor de jaren 2018 en 2019 dit omdat de gemeente per 1 januari 2019 opgaat in de nieuwe gemeente “Het Hogeland”.

11 X Overleg met de 4 HO’s

Tijdens deze overleggen komen alle zaken die voor ons gezamenlijk spelen besproken. Ook hebben we als Huurdersplatform Bedum Ten-Boer, huurdersvereniging “De Marne – De Terpen” afgesproken om te kijken of het mogelijk is om per 1 januari 2020 tot één huurdersorganisatie te komen.

5 X Bijeenkomsten met de RVC

Op 19 januari en 22 januari hebben we gesprekken gevoerd met de sollicitanten voor 2 nieuwe RVC leden, dit hebben we in gezamenlijk als 4 HO's en de RVC en bestuur gedaan, dit is door alle partijen als zeer positief ervaren, er zijn toen twee nieuwe RVC leden voorgedragen.

In december hoorden we dat er twee leden afscheid nemen, één om persoonlijke redenen en één om gezondheidsredenen. Er moeten dus weer twee nieuwe leden worden benoemd, maar omdat twee leden per 1 maart 2019 afscheid moeten nemen, worden in januari 2019 eerst twee tijdelijke RVC leden benoemd, waar ook de HO's in worden meegenomen.

Ook hebben we twee overleggen als 4HO's met een afvaardiging gehad, waar diverse zaken aan de orde zijn geweest.

3 X Overleg met de woonbond provinciale

Tijdens deze vergaderingen komen diverse zaken aan de orde die spelen bij de diverse organisaties in de provincie Groningen.

33 X Overleg met bewonerscommissies / keukentafelgesprekken

In de projectcommissie van de 64 woningen voor het verstevigen/verduurzamen, maakt één bestuurslid deel uit van de commissie. We hebben hier een bewonersbijeenkomst georganiseerd en hebben diverse bewoners ondersteund bij hun keukentafelgesprekken.

Voor de woningen van de 42 woningen in Loppersum hebben we een advies aanvraag gekregen voor een sloopbesluit. We hebben samen met onze adviseur hier een bijeenkomst over georganiseerd, om van hun te horen hoe zij over evt. sloop van hun woning dachten. Hierna hebben we een voorlopig advies geschreven, met de afspraak dat we hier op 11 januari een overleg met W&B hebben gepland.

In juni hebben we met de woonbond voor de projectcommissie van de woningen in een cursus avond georganiseerd over wat hun rechten en plichten zijn. Tevens zijn enkele leden op een bijeenkomst in december van de Woonbond geweest die door de HPAG is georganiseerd.

27 X Vergaderingen met de HPAG

Wij zijn ook bij de HPAG aangesloten waar we diverse zaken bespreken over wat er zoal gebeurt in het aardbevingsgebied. Hier is o.a. een sociaal plan voor het verstevigen/verduurzamen van de woningen uitgewerkt.

21 X Immaterieel overleg Woonbond/De Haan

We hebben vanuit de HPAG diverse bijeenkomsten georganiseerd om bewoners op de hoogte te brengen van de mogelijkheid om deel te nemen in de claim tegen de NAM voor een vergoeding van de immateriële schade. De opkomsten van deze bijeenkomsten was zeer wisselend, zo hadden we in Middelstum en Loppersum redelijk gevulde zalen maar in Uithuizermeeden en Roodeschool was de opkomst bedroevend laag.

In de zomermaanden zijn we met een caravan (Claimcar) naar de diverse dorpen gegaan. Hiervoor heeft W&B een ons een extra bijdrage gedaan om alle huurders van W&B in de gemeenten Bedum, Loppersum en Eemsmond een brief te bezorgen om de mogelijkheid van een claim nogmaals bij de huurders onder de aandacht te brengen.

Dat heeft geleid dat “De Haan” advocaten namens ruim 5000 personen in december een dagvaarding bij de rechtbank in Assen heeft neergelegd met een claim tegen de NAM.