
Toelichting op de Jaarrekening 2015

Ook 2015 is weer een druk jaar geweest met veel activiteiten. Voor al onze activiteiten verwijzen we naar het uitgebreide jaarverslag van 2015.

Onderstaand volgt een toelichting, per post op de jaarrekening 2015.

Uitgaven:

1. **Bestuur:**

Hieronder vallen alle kosten die verband houden met bestuursactiviteiten, waaronder onkostenvergoedingen bestuur en secretariaat. Voor een overzicht van alle activiteiten van het bestuur verwijzen we naar ons jaarverslag waarin uitgebreid beschreven staat wat we als bestuur in 2015 hebben ondernomen.

2. **Algemene Ledenvergadering:**

Dit zijn de kosten van de ledenvergadering: convocaties, zaalhuur, consumpties, of een attentie voor een spreker.

3. **Apparatuur en papier:**

De aanschaf van materialen voor de computer, papier, enveloppen, worden op deze post geboekt

4. **Kamer van Koophandel:**
Jaarrekening 2014:

Er zijn dit jaar geen kosten geweest.

5. **Acties:**

Dit zijn de kosten voor het bijwonen van de landelijke Huurdersdag op 10 oktober 2015. In 2015 hebben we verder niet deelgenomen aan andere landelijke acties voor huurders.

6. **Inhuren deskundigheid:**

De kosten van de inhuur over 2015 worden geboekt in 2016, omdat we nog geen afrekening hebben ontvangen.

7. **Lidmaatschap Woonbond:**

De jaarlijkse afdracht aan de Woonbond is gebaseerd op het aantal huurders dat wij vertegenwoordigen en niet op het aantal leden dat we hebben. Wij vertegenwoordigden in 2015 in twee gemeenten huurders .

8. **Cursussen & boeken:**

We hebben meer cursussen gevolgd dan we hadden gepland. Zie de lijst met cursussen in ons jaarverslag.

9. **Reiskosten:**

Hieronder vallen alle reiskosten die door het bestuur zijn gemaakt: naar vergaderingen in Bedum en Groningen, cursussen in Hoogezand, bijwonen openingen bouwprojecten enzovoort.

10. **Website:**

Dit zijn de kosten voor externe ondersteuning van de website en kosten provider.

11. **Huurdersspecial / info / bezorging:**

Dit zijn de kosten van bezorging van informatie voor huurders, zoals bijvoorbeeld de Huurwijzer en andere relevante informatie voor huurders.

12. **Overleg collega huurdersorganisaties:**

We hebben regelmatig vergaderingen met onze collega's van Huurdersplatform Bedum-Ten Boer , en Marne de Terpen uit Baflo. De onkosten hiervoor worden gezamenlijk betaald.

13. Diversen en vergaderkosten thuis:

Dit zijn de kosten voor de bestuursvergaderingen die bij één van de bestuursleden thuis worden gehouden.

14. Onvoorziën

Dit zijn onvoorziene kosten

15. Bankkosten

Dit zijn de kosten voor de beide bankrekeningen.

16. Kosten fusie:

Er zijn dit jaar nog geen kosten geboekt.

Inkomsten:

20. Woningstichting Wierden en Borgen:

Het geraamde bedrag is ontvangen.

21. Gemeente Loppersum:

We hebben iets minder ontvangen dan begroot. De gemeente Loppersum hanteerde een ander inflatiepercentage.

22. Gemeente Eemsumond:

We hebben van de gemeente geen subsidie ontvangen zie uittreksel van de brief van 24 april 2015. *In incidentele gevallen, mits de subsidie voor ten hoogste vier jaren wordt verstrekt, kan op grond van artikel 4.23 lid 3d Awb een uitzondering worden gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders heeft echter besloten van deze mogelijkheid geen gebruik te willen maken, omdat ook andere huurdersverenigingen dan aanspraak op subsidie kunnen maken en hiervoor geen ruimte is in de gemeentelijke begroting.*

23. Contributie leden:

De contributie bedraagt € 4,92 per jaar per lid en wordt door Wierden en Borgen, samen met de huur geïnd. We ontvangen van Wierden en Borgen maandelijks een voorschot en aan het begin van het volgende jaar vindt hierover een afrekening plaats.

24. Collega huurdersorganisaties:

Huurdersplatform Bedum-Ten Boer en de Marne de Terpen betalen gedeeltelijk mee aan de inhuur van deskundigheid.

25. De rente op onze spaarrekening

De ontvangen rente op onze rekening.

Inzet reserves om begroting te sluiten:

Jaarrekening 2015:

Een bedrag van € 30.38 is uit de reserve ingezet om het resultaat sluitend te maken.

**Loppersum,
15 februari 2016**